



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyüçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

AYD Prefabrik olarak üretimini gerçekleştirdiğimiz prefabrik konutlar, taşınabilir, modüler ve hızlı kurulum özelliği ile ön plana çıkmaktadır. Yapılarımız konut, ofis, yemekhane, wc - duş, güvenlik kabini gibi farklı kullanım senaryolarına uygun şekilde tasarlanır ve imal edilir.

1 PREFABRİK YAPI SİSTEMİ TANIMI

1.1 ÜRETİM TEKNOLOJİSİ

Taşıyıcı sistemde DIN EN 10326 standartlarında S320GD+Z, +AZ Erdemir kalite no:1332, S350GD+Z, +AZ Erdemir kalite no:1335 ve/veya Erdemir kalite no:1322 olan malzeme kullanılmaktadır. Cad-Cam kontrollü tam otomatik continue roll-form makinalarından tek parça olarak çekilmiş İnce Cidarlı Galvanizli C ve U Profiller kullanılmaktadır.

1.2 MONTAJ

Duvar panelleri, çatı makasları, aşıklar ve arakat montajı Özel Vida ve Cıvata kullanılarak yapılmaktadır.

1.3 STATİK HESAPLAR

Türk Standartları ve/veya Uluslar arası Standartlara uygun olarak; yapının kullanım amacına uygunluğu ve yapının bulunduğu bölgeye göre gerekli dinamik ve statik hesaplar, proje ve standartlarda belirlenen yük değerlerine göre, Sap2000, CFS, STA4CAD, BRICSCAD, HAYESCAD, DLUBAL programları ile yapılmaktadır.

1.4 DAYANIKLILIK

Dış cephe kaplaması ise CE Belgeli (Yangın ve suya karşı dayanıklı) çimento esaslı yonga levhadır (Betopan). İç cephe kaplaması da çimento esaslı yonga levhadır. (Betopan)



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyükkçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

2 TEKNİK ÖZELLİKLER

KAR YÜKÜ	80 kg/m ² , TS 498 (Binanın yapılacağı yerdeki kar yükü ve rakıma göre değişmektedir)
RÜZGAR HIZI	102 km/saat (50 Kg/m ²) TS 498
ARAKAT DÖŞEMESİ YÜK KAPASİTESİ	TS 498'e göre bina kullanım amacı ve türüne göre 200/350/500 Kg/m ² olabilmektedir
DEPREM HESAPLARI	Etkin yer ivmesi katsayısı: Ao=0,45 (1.derece deprem bölgesi)
	Bina önem katsayısı (I=1
	Hareketli Yük Katılım Katsayısı (n=0,3)
	Bina kullanım amacı ve türüne göre I=1 /1,2/1,4/1,5n=0,3 /0,6 olarak hesaplanmaktadır
ISI YALITIMI	Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000)
SES YALITIMI	TS 187 ve TS 854 (DIN 4109
YANGIN DAYANIMI	DIN 4102 Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyüçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

3 DIŞ DUVARLAR

DIŞ DUVAR KALINLIĞI	100 mm
DIŞ DUVAR YÜKSEKLİĞİ	2500 mm
DIŞ CEPHE KAPLAMASI	Çimento Yonga Levha (Ce Belgeli Betopan) - Fibercement
ISI VE SES YALITIMI	80 mm kalınlıkta EPS (16 kg/m ³)
DIŞ DUVAR İÇ KAPLAMASI	Çimento Esaslı Yonga Levha (Ce Belgeli Betopan)

4 İÇ DUVARLAR

İÇ DUVAR KALINLIĞI	60 mm
İÇ DUVAR YÜKSEKLİĞİ	2500 mm
İÇ CEPHE KAPLAMASI	Çimento Yonga Levha (Ce Belgeli Betopan) - Fibercement
ISI VE SES YALITIMI	40 mm kalınlıkta EPS (16 kg/m ³)



PREFABRİK YAPI

TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyükkçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

5 TAVAN KAPLAMASI

KURU/ISLAK HACİMLER	12,5 mm kalınlıkta 1250*2500 mm alçı levha
TAVAN YALITIMI	80 mm kalınlıkta cam yünü
ASMA TAVAN KONSTRÜKSİYONU	Özel olarak dizayn edilen galvanizli RAL 9002 elektrostatik fırın boyalı omega profillerdir

6 ÇATI DETAYLARI

ÇATI KAPLAMASI	0,50 mm kalınlığında 27/200 formunda trapez kesitli KIRMIZI TRAPEZ galvanizli sac.
AŞIK	Özel şekillendirilmiş galvanizli aşık profili
TAŞIYICI SİSTEM	Galvanizli sacdan özel olarak dizayn edilen profillerinden oluşmaktadır. Birleşimler kaynak kullanılmadan cıvata ve vida ile yapılmaktadır
SAÇAK VE SAÇAK HAVALANDIRMASI	Binanın iki cephesinde 24 cm özel büküm galvaniz sacdan saçak vardır. Terlemeyi önlemek için makas alın V'lerinde havalandırma delikleri vardır.
DERELER	Metal dereler konulacaktır. Kar yükü fazla olan yerlerde oluşabilecek dere kırılmalarından AYD PREFABRİK sorumlu değildir.



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyüçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

7 DIŞ KAPILAR

ÖLÇÜ	900*2000 mm ÇELİK KAPI
KAPI KASASI	1,2 mm galvanizli sac (Elektrostatik fırın boyalı)
KİLİT VE KOL	Silindirik kilit / Saten gri renkli metal kapı kolu

8 İÇ KAPILAR

ÖLÇÜ	800*1980 mm AMERİKAN PANEL KAPI
KAPI KASASI	1,2 mm galvanizli sac (Elektrostatik fırın boyalı)
KİLİT VE KOL	Silindirik kilit / Saten gri renkli metal kapı kolu

9 PENCERELER

NORMAL VE VASİSTAS PENCERELER	Proje detaylarında belirtilen FIRATPEN marka pvc pencereler kullanılır.
CAM KALIKLIKLARI	4+12+4 mm Çift cam



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyükkçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

10 BOYALAR

DIŞ CEPHE	Çift kat silikonlu dış cephe boyası
İÇ CEPHE	Çift kat silikonlu iç cephe boyası
TAVAN	Çift kat plastik tavan cephe boyası
METAL AKSAM	Standart yağlı boya

11 MERDİVEN

KARKAS	Kutu / Özel büküm profillerden elde edilen çelik iskelet
KAPLAMA	16 mm Betopan (Yanmaz, Sudan etkilenmez, B1 Sınıfı, Preslenmiş)



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyükcçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

12 ARA KAT ŞASE SİSTEMİ

KARKAS	Rollforming makinelerinde özel olarak şekillendirilmiş profillerden oluşmaktadır. Arakat Çelik konstrüksiyonu galvanizli özel büküm profillerden oluşmaktadır
ŞASE ÜSTÜ KAPLAMA	16 mm Betopan (Yanmaz, Sudan etkilenmez, B1 Sınıfı, Preslenmiş)
TAŞIMA KAPASİTESİ	Binanın kullanım amacına göre TS 498 ten alınmaktadır

13 ELEKTRİK TESİSATI

AYDINLATMA	NORMAL HACİM	TİJLİ DUY
	ISLAK HACİM	YUVARLAK GLOP
KABLO	PRİZLER	3x2,5 mm ² NYM ve NYA (Öznur - Özler-Hes Marka)
	AYDINLATMA	2x1,5 mm ² NYM ve NYA (Öznur - Özler-Hes Marka)
PRİZ DÜĞMELERİ	PRİZLER	Kardelen - Carmen Serisi (VİKO MARKA)
	AYDINLATMA	Kardelen - Carmen Serisi (VİKO MARKA)



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi  akmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyükçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

13 SIHHİ TESİSATI

VİTRİFYELER	LAVABO	Ayaklı lavabo (ESVİT MARKA)
	KLOZET	Seramik rezervuarlı takım klozet (ESVİT MARKA)
	ALATURKA TAŞ	Klasik seri (ESVİT SERAMİK MAKRA)
	DUŞ TEKNESİ	80*80 CTP duş teknesi (CEPS MARKA)
	BATARYA / MUSLUKLAR	Polisu Marka Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı
TEMİZ SU BORULARI	PVC Boru (TSE standartlarında)	

13 SİHHİ TESİSATI

TESİSAT	Siva Altı uygulanmaktadır. Temiz su boruları PPRC ve pis su boruları PVC tipi olup TSE belgeli ürünler kullanılmaktadır. Lavabo ve duş vitrifiye ve armatürleri verilmemekte, özel seçilmesi gerektiği için müşteriye bırakılmıştır. Su sayacı ve bina dışı bağlantıları müşteri tarafından yapılmaktadır.	
VİTRİFYELER	LAVABO	Ayaklı lavabo (ESVİT MARKA)
	KLOZET	Seramik rezervuarlı takım klozet (ESVİT MARKA)
	ALATURKA TAŞ	Klasik seri (ESVİT SERAMİK MAKRA)
	DUŞ TEKNESİ	80*80 CTP duş teknesi (CEPS MARKA)
	BATARYA / MUSLUKLAR	Polisu Marka Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı
TEMİZ SU BORULARI	PVC Boru (TSE standartlarında)	

14 TEMEL VE BETON

AYD Prefabrik tarafından verilecek beton planına (temel boyutları) uygun zemin betonu dökülmelidir. Zemin betonu ve zemin etüdü alıcıya aittir. Bina zemin betonuna ankrajlarla ve çelik dübellerle tesbit edilmektedir. Demirli radye temel veya çelik hasırlı zemin hazırlanmalıdır. Bütün hafriyat işlemleri müşteri sorumluluğundadır.



PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

Güzelce Mahallesi, Fevzi Çakmak
2. Caddesi, No: 83, 34530
Büyükkçekmece / İstanbul
0 532 748 81 44
iletisim@aydprefabrik.com

15 NAKLİYE

İSTANBUL	Adalar, Arnavutköy, Ataşehir, Avcılar, Bağcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Başakşehir, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beykoz, Beylikdüzü, Beyoğlu, Büyükkçekmece, Çatalca, Çekmeköy, Esenler, Esenyurt, Eyüpsultan, Fatih, Gaziosmanpaşa, Güngören, Kadıköy, Kağıthane, Kartal, Küçükçekmece, Maltepe, Pendik, Sancaktepe, Sarıyer, Silivri, Sultanbeyli, Sultangazi, Şile, Şişli, Tuzla, Ümraniye, Üsküdar ve Zeytinburnu ilçelerine nakliye ücreti AYD PREFABRİK firmasına aittir
EDİRNE	Enez ,Keşan , Meriç , Uzunköprü , İpsala, Havsa , Merkez , Lalapaşa , Süleoğlu ilçelerine nakliye ücreti AYD PREFABRİK firmasına aittir
TEKİRDAĞ	Çerkezköy , Çorlu , Ergene , Hayrabolu , Kapaklı , Malkara , Marmara Ereğlisi , Muratlı , Saray , Süleymanpaşa , Şarköy ilçelerine nakliye ücreti AYD PREFABRİK firmasına aittir
KIRKLARELİ	Babaeski , Demirköy , Kofçaz Lüleburgaz , Pehlivan köy i Pınarhisar , Vize ilçelerine nakliye ücreti AYD PREFABRİK firmasına aittir
TÜRKİYE	Yukarıda belirtilen il ve ilçeler dışında Türkiye ‘ nin tüm illerine nakliye ücreti alıcıya aittir